

## **ЗВІТ**

### **про повторне відстеження результативності регуляторного акта – рішення Слобожанської селищної ради «Про затвердження Порядку продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис) на конкурентних засадах»**

#### **1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується:**

Рішення Слобожанської селищної ради від 14.06.2018 №1357-30/VII «Про затвердження Порядку продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис) на конкурентних засадах».

#### **2. Назва виконавця заходів з відстеження:**

Відділ земельних питань відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

#### **3. Цілі прийняття акта:**

- впровадження прозорих і конкурентних процедур відчуження земельних ділянок або прав на території Слобожанської селищної територіальної громади;
- врегулювання процедури проведення земельних торгів шляхом визначення єдиного, зрозумілого та відкритого організаційно-правового механізму подання та розгляду матеріалів щодо можливості продажу земельних ділянок або прав на них, добору та підготовки земельних ділянок до їх відчуження або прав на них;
- створення відкритого для суб'єктів господарювання, інших фізичних та юридичних осіб, механізму розгляду звернень, пов'язаних з придбанням земельних ділянок, або набуттям прав на них;
- забезпечення гласності і відкритості, прозорості діяльності виконавчих органів селищної ради та їх неупередженості, профілактики правопорушень у сфері землевідведення;
- забезпечення взаємодії органів місцевого самоврядування, органів виконавчої влади, установ, підприємств та організацій, учасників ринку земельних відносин;
- забезпечення належного контролю за використанням земельних ділянок на території громади, повноти надходжень до місцевого бюджету.

#### **4. Термін виконання заходів відстеження:**

З 01.04.2020 по 29.04.2020 року.

#### **5. Тип відстеження:**

Повторне

#### **6. Методи одержання результатів відстеження:**

Статистичний.

#### **7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:**

Відстеження результативності регуляторного акта було визначено шляхом аналізу статистичних показників:

- кількість укладених договорів відчуження земельних ділянок;

- сума надходжень до місцевого бюджету від продажу земельних ділянок;
- сума обсягу інвестицій у соціально-економічний розвиток громади;
- кількість поданих заяв на продаж земельних ділянок;
- кількість учасників аукціону.

Аналіз здійснювався на підставі даних відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради та фінансового відділу виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

#### **8. Кількісні та якісні значення показників результативності акту:**

№ п/п	Найменування показника	Одиниця виміру	2017 рік	2018 рік	2019 рік
1.	кількість укладених договорів відчуження земельних ділянок	шт.	0	0	0
2.	сума надходжень до місцевого бюджету від продажу земельних ділянок	грн.	0	0	0
3.	сума обсягу інвестицій у соціально-економічний розвиток громади	грн.	0	0	0
4.	кількість поданих заяв на продаж земельних ділянок	шт.	0	0	3
5.	кількість учасників аукціону	шт.	0	0	0

#### **9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акту та ступеня досягнення цілей:**

Даний регуляторний акт частково досягнув поставленої цілі та є ефективним, оскільки сприяє впровадженню конкурентних процедур відчуження земельних ділянок на території Слобожанської селищної територіальної громади; врегулюванню процедури проведення земельних торгів шляхом визначення єдиного та відкритого організаційно-правового механізму подання та розгляду матеріалів щодо продажу земельних ділянок, добору та підготовки земельних ділянок до їх відчуження. (Впровадження даного регуляторного акту не дало результату, оскільки в селищній раді обліковується лише 4 земельні ділянки вільні від забудови, котрі могли б використовуватися в подальшому для містобудівних потреб. Середня площа зазначених ділянок становить 4,0 га. Зацікавленість у придбанні на конкурентних засадах (торгах) зі сторони потенційних покупців є, але покупців права оренди цікавлять земельні ділянки меншої площі. Тому наразі прийняте рішення про поділ земельних ділянок на ділянки меншої площі для реалізації їх на конкурентних засадах).

Відділом земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради проводиться робота з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок з метою їх подальшого продажу шляхом організації та проведення засідань конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної вартості.

Результатом проведення конкурсу є виконання обраними суб'єктами оціночної діяльності експертної грошової оцінки земельних ділянок, якою визначається ціна продажу земельних ділянок, укладання договорів купівлі-продажу земельних ділянок згідно затвердженої ціни, отримання надходжень від продажу земельних ділянок до місцевого бюджету.

Враховуючи вищезазначене, за результатом проведеного повторного відстеження результативності цього даний регуляторний акт є актуальним, внесення змін та доповнень не потребує.

**Селищний голова**

**І. КАМІНСЬКИЙ**